

## الضوابط والنظم للمبنى

من أجل الحفاظ على الراحة والأمان للجميع، فإنه في هذا المبنى سارية المفعول الضوابط والنظم التالية بالإضافة إلى التشريعات القانونية:

يُمنع اللعب بالكرة في أماكن إيقاف السيارات وبالقرب من نوافذ المباني بشكل مباشر.

يُمنع التخميم في منطقة الفناء العام.

يُمنع تركيب الإعلانات واللافتات. يجوز تركيب طبق الأقماع الصناعية أو هوائي راديو الهواة أو أي جهاز آخر مشابه لذلك فقط على شرفة المسكن داخل الدرابزين (سور الشرفة) دون إعطاب التركيبات.

### تنظيف الغبار وتجفيف الغسيل

تنظيف السجاد وأغطية الفراش مسموح به فقط في الأماكن المخصصة والمحجوزة لذلك. نشر أغطية الفراش وتهويتها وكذلك تجفيف الغسيل مسموح به في الشرفات داخل حدود سور الشرفة فقط.

### المساكن والشرفات

يتوجب خلق أجواء من الهدوء التي تُناسب السكن للسكان الآخرين في المساكن وفي منطقة المبنى. يتوجب على وجه الخصوص فيما بين الساعة 7.00-22.00 تجنب إصدار الضجيج والفعاليات الأخرى المزعجة.

يتوجب الاعتناء بالمسكن بحرص. يتوجب التحقق من عمل أجهزة إنذار الحريق بانتظام، وإعداد بلاغ غير مستعجل عن العطب بخصوص الأعطاب المحتملة.

يتوجب الإبقاء على الشرفة نظيفة ومرتبنة وإزالة الثلوج عن الشرفة في الشتاء. لا يجوز تجميع في الشرفة وفي فناء المسكن أمتعة مُخزنة تزيد من المواد القابلة للاشتعال وتزعج البيئة. يُمنع غسل الشرفة بالمياه الجارية. يتوجب وضع أواني الزهور والأشياء الأخرى داخل الدرابزين (سور الشرفة). يتوجب تثبيت المظلات الواقية من الشمس ومعدات الحماية المشابهة لذلك بعناية.

يُمنع إشعال النيران وتدخين الأطعمة في الشرفات وأبنية المساكن والتراسات. يُسمح بالشواء على الشرفات فقط بالشواية الكهربائية؛ وفي التراس وفناء المسكن بالشواية التي تعمل بالغاز والشواية التي تعمل بالكهرباء. يُسمح بالشواء وتدخين الأطعمة في الفناء في الأماكن التي تم تحديدها بشكل منفصل. يتوجب الالتزام بإجراءات السلامة والأمان بخصوص الحريق.

يتوجب الإبلاغ عن سيلان المياه والأعطاب الأخرى حالاً إلى خدمة الزبائن أو المناوب للمكتب الإقليمي. لا يجوز سكب أو إلقاء الفضلات التي من الممكن أن تسد البالوعات في بالوعة المراض أو في البالوعات الأخرى.

### الأماكن المشتركة ومناطق الفناء

تُبقى على الباب الخارجي لمدخل الدرج مُغلقاً فيما بين الساعة 07.00-21.00. المباني الموجود فيها رمز للباب أو هاتف للباب، يتم الإبقاء فيها على الباب الخارجي مُغلقاً بشكل مستمر.

يتوجب عدم إصدار ضجيج عند التجول في الأماكن المشتركة. يُمنع المكوث بشكل عبثي في الأماكن المُشتركة.

يُمنع تهوية المسكن من مدخل الدرج.

يُمنع التدخين في ممرات الدرج وفي المصاعد وفي الأماكن الداخلية المشتركة الأخرى وفي الشرفات المشتركة وفي الممرات الجانبية للبيوت وكذلك في منطقة الفناء للعقار أو على أرض المبنى (بما في ذلك المداخل وبالقرب من منافذ دخول الهواء وكذلك في مناطق لعب الأطفال) وفي المناطق المخصصة لإيقاف السيارات. التدخين مسموح به على كل حال في منطقة الفناء أو على أرض المبنى في المكان الذي خصصته مساكن بلدية هلسنكي لذلك، إذا كان من الممكن توفير ذلك المكان. يُمنع التدخين في المباني الخالية من الدخان وكذلك بخصوص عقود الإيجار التي تم إعدادها ابتداءً من 2021/1/1 في المساكن والشرفات والتراسات وأبنية المساكن.

لأسباب متعلقة بالأمان من الحريق يجوز الاحتفاظ بالأمتعة فقط في الأماكن التي تم تخصيصها لذلك. يُمنع الاحتفاظ بالمواد السريعة الاشتعال والمواد الخطرة في الأماكن المشتركة. من الممكن الاحتفاظ بإطارات السيارات (مجموعة واحدة) في حجرة التخزين الصغيرة. لا يجوز الاحتفاظ بأي أمتعة في ممرات الدرج أو في الممرات الجانبية للبيوت أو في ممرات الطابق الأرضي.

يُمنع استخدام المواد الملونة في غرفة الغسيل أو في الساونا. يُمنع أخذ قوارير الزجاج أو الأشياء الزجاجية إلى غرف الغسيل أو غرف البخار (الساونا). يُمنع غسل السجاد في غرفة الغسيل الخاصة بالمبنى في غسالة عادية.

يتوجب أخذ النفايات إلى الأماكن المخصصة لها وفرزها مع الالتزام بالتوجيهات التي تم تقديمها.

لا يجوز إتلاف العشب والمزروعات وأثاث الفناء ومعدات أماكن لعب الأطفال وما شابه ذلك.

يُمنع رمي القمامة في الأماكن المشتركة وفي مناطق الفناء. يُمنع إلقاء قمع السجائر من الشرفة على الأرض أو بخلاف ذلك منطقة أرض المبنى.

يتوجب الإبلاغ في الحال عند ظهور حشرات ضارة أو حيوانات ضارة في المساكن أو في الفناء، إلى خدمة الزبائن أو المناوب للمكتب الإقليمي.

### الإخلال بالضوابط والنظم:

من الممكن أن تكون عقوبة الإخلال بالضوابط والنظم الإلزامية بالتعويض عن الضرر أو فسخ عقد الإيجار.

السكان مسؤول عن التزام الزائر لديه بهذه الضوابط والنظم.

### إيقاف السيارة

إيقاف السيارة مسموح به فقط في تلك الأماكن التي تم تخصيصها والإشارة إليها بذلك. أماكن الزوار مخصصة فقط للزائرين في العقار.

أماكن إيقاف السيارات مُخصصة للسيارات التي تسير أثناء حركة المرور. لا يجوز الاحتفاظ بالمركبات المهجورة أو تلك التي تم إخراجها من نطاق الخدمة ولا بأجزائها في منطقة إيقاف السيارات أو في مناطق العقار الأخرى. يتوجب أن يتسع مكان إيقاف السيارة للسيارة من ناحية أبعادها وأيضًا من ناحية طولها، ولا يجوز أن تُعرقل السيارة ذهاب الآخرين إلى سياراتهم.

إذا كانت هناك أماكن شاغرة لإيقاف السيارات، فمن الممكن استئجار مكان إيقاف السيارة أيضًا للاحتفاظ بالدراجة الهوائية فيه.

يتوجب الإبقاء على الأغطية الواقية لمقابس تدفئة السيارة مغلقة. يجب فصل كابل التدفئة من المقبس بعد الاستخدام. لا يجوز استخدام مقبس تدفئة السيارة لشحن السيارة الكهربائية أو السيارة الهجينة.

يتوجب الالتزام بحدود التشغيل الخامل للسيارة التي تم تشريعها لمنطقة الفناء ومكان إيقاف السيارة.

يُسمح بغسل السيارة وصيانتها فقط في الأماكن المخصصة والمحجوزة لذلك. يُسمح بتغيير إطارات السيارات في أماكن إيقاف السيارات.

### الحيوانات الأليفة:

يتوجب الإبقاء على الحيوانات الأليفة مربوطة في ممرات الدرج للدخول للبيوت وفي منطقة العقار بحيث يتم تأمين تجول الآخرين.

يُمنع أخذ الحيوانات الأليفة إلى أماكن الساونا العامة وأماكن الغسل العامة والمغسلة العامة.

يتوجب على الشخص الذي يتجول مع الحيوان الأليف في الهواء الطلق، أن يحرص على ألا يتسبب الحيوان في اتساخ العقار أو مناطق الفناء الخاصة به أو مزروعاته أو جدران المباني. يتوجب جمع روث الحيوانات الأليفة وإزالته. يُمنع التجول مع الحيوانات الأليفة في الأماكن المخصصة للعب الأطفال والأماكن القريبة منها مباشرة. يتوجب على صاحب الحيوان الأليف أن يحرص على ألا يُزعج الحيوان الوسط المحيط أو سكان المبنى من خلال إصدار أصوات متكررة.

يُمنع إطعام الطيور والسناجب والحيوانات الأخرى التي تعيش في الطبيعة من على الشرفات أو في كل منطقة العقار.